

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **Nitrianska investičná, s.r.o.**
sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
IČO: 36 567 761
konajúca prostredníctvom: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

obchodné meno: **Slovenský futbalový zväz**
sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
IČO: 00687308
konajúca prostredníctvom: Ján Kováčik, prezident Slovenského futbalového zväzu

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Preambula

VZHLADOM NA TO, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník časti infraštruktúry tvoriacej futbalový štadión v Nitre má záujem na plnohodnotnom využívaní futbalového štadióna s pozitívnym dopadom na vyvážený a udržateľný územný a hospodársky rozvoj regiónu, zvýšenie atraktivity regiónu z pohľadu cestovného ruchu, zlepšenie kultúrneho a spoločenského vyžitia a kvality života obyvateľov mesta, a to s využitím všetkých pozitívnych externalít vyplývajúcich z organizácie významných športových a kultúrnych podujatí v novovybudovanom zázemí;

VZHLADOM NA TO, že Oprávnený z vecného bremena realizoval financovanie projektu rekonštrukcie a modernizácie futbalového štadióna v Nitre v celkovej výške 2.400.000,- eur (slovom „dvamiliónyštyristotísíc eur“) a má ako prijímateľ dotácie zo štátneho rozpočtu povinnosť a záujem zabezpečiť, že futbalový štadión bude po kolaudácii projektu využívaný pre potreby štátnych reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale od mládežníckych kategórií až po seniorské a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v súlade

- s uznesením vlády SR č. 115 z 27. februára 2013 a uznesením vlády SR č. 402 z 10. júla 2013 k Financovaniu rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov v rokoch 2013 – 2022,
- so Zmluvou o podmienkach financovania rekonštrukcie, modernizácie a budovania futbalových štadiónov na roky 2013 – 2022 zo dňa 22.5.2013 v znení neskorších dodatkov uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
- so Zmluvou č. 0133/2016/SŠSSM o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre oblasť športu zo dňa 22.2.2016 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Ministerstvom školstva vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „dotačná zmluva“) a
- so Zmluvou o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Nitre zo dňa 18.11.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.3.201 a dodatku č. 2 zo dňa 24.5.2018 uzatvorenou medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena (ďalej len „Zmluva o spolupráci“),

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu:

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Nitra, zapísaných na LV č. 7689 ako:

- - pozemok, parc. C KN č. 169 o výmere 1586 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/1 o výmere 9297 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/2 o výmere 267 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/6 o výmere 2806 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/7 o výmere 1932 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/8 o výmere 21 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 170/9 o výmere 3769 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 171 o výmere 88 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/1 o výmere 11299 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/3 o výmere 388 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/4 o výmere 2341 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/5 o výmere 368 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/6 o výmere 352 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/8 o výmere 689 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/9 o výmere 857 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/10 o výmere 87 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/15 o výmere 325 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/16 o výmere 296 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/17 o výmere 607 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/18 o výmere 20 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/19 o výmere 20 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 173/20 o výmere 21 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/1 o výmere 639 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/2 o výmere 18 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/3 o výmere 597 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/4 o výmere 824 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/5 o výmere 456 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/6 o výmere 2839 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/7 o výmere 1267 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/10 o výmere 6728 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/12 o výmere 11 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/13 o výmere 19 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/14 o výmere 19 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/15 o výmere 18 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 174/16 o výmere 22 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 175 o výmere 3045 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 177 o výmere 511 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 178 o výmere 8386 m²
- - pozemok, parc. C KN č. 184 o výmere 8701 m²

a

- stavba súp. č. 882, postavená na parc. č. 169, krytá tribúna - šatne,
- stavba bez súp. č., postavená na parc. č. 170/2, tribúna.

(ďalej len „nehnutelnosti“).

Článok 2

Zriadenie a rozsah vecného bremena

- 2.1 Povinný z vecného bremena v súlade s touto Zmluvou zriaďuje na nehnuteľnostiach vymedzených v článku 1.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného užívania týchto nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu bez výhrad prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností Oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych

kategorií, až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov v maximálnom počte 10 stretnutí, resp. podujatí ročne. Podmienky užívania nehnuteľností a jeho rozsah bude špecifikovaný v osobitnej zmluve o výpožičke uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena v súlade so Zmluvou o spolupráci.

- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za protiplnenie spočívajúce v umožnení čerpať dotáciu zo štátneho rozpočtu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu futbalového štadióna v Nitre vo výške 2.400.000,- eur (slovom „dvamiliónyštyristotisíc eur“) podľa dotačnej zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
- 2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport a využívať ho výlučne na športové, spoločenské a kultúrne podujatia.

Článok 3

Doba trvania vecného bremena a návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú na 14 rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre potreby vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam.
- 3.4 Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Povinný z vecného bremena.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena. Právne účinky Zmluva nadobúda povolením návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa...10.3.2027...

Za Oprávneného:

Ján Kováčik
prezident SFZ



V Nitre, dňa ...3.3.2027...

Za Povinného:

Nitrianska ir i, s.r.o.
Mestský e
Štefánikova 6 5 Nitra
Mgr. Vladimír Ballay, konateľ